

**PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ**  
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.  
č. N60603

(7)

**Bod 1.**

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 25.11.2010 na adrese **PRIMAVERA Hotel & Congress centre**, Nepomucká 1058/128, 326 00 Plzeň.

Zahájení dražby bylo učiněno v 13:00 hod. Dražba byla ukončena ve 13:07 hod. bez udělení příklepu.

**Dražebník:**

**MEXX CLANROY a.s.**

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Ing. Přemyslem Jirákem na základě plné moci ze dne 1.7.2010

**Navrhovatel :**

**Lesy České republiky, s. p.**

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

**Bod 2.**

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vázoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 546 pro katastrální území Oselce, obec Oselce, vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Nepomuk, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. St. 199/1 výměra 276 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek p.č. 4 výměra 591 m<sup>2</sup> - zahrada, zemědělský půdní fond

Budova č.p. 81, bydlení, na pozemku parc.č. St. 119/1

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 23.9.2010.

Předmětem dražby je rodinný dům v obci Oselce v okrese Plzeň jih cca 5 km od Nepomuku. Obec má dle MLO 2009 378 obyvatel a základní občanskou vybavenost. Obec je známá především barokním zámekem, ve kterém je v současné době odborné učiliště. Dům se nachází v centrální části obce, v sousedství zámku, pošty a pohostinství. Dům má jednu bytovou jednotku 3+1. Součástí je vedlejší stavba, studna a venkovní úpravy. Nemovitost se nachází na samostatných rovinatých pozemcích. Rodinný dům dle informací vlastníka pochází z počátku minulého století, byl užíván k trvalému bydlení rodiny nájemce. K datu ocenění je dům cca rok prázdný. Poslední nájemce začala s částečnou rekonstrukcí domu, kterou však nedokončil, ve dvou místnostech jsou proto vytrhané podlahy. Stav domu je podprůměrný, údržba není prováděna. Dům je napojen na vodovod z vlastní studny a rozvod elektřiny. Odkanalizování je provedeno do vlastní žumpy.

Dispoziční řešení:

Dům má obdélníkový půdorys. Budova je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží, půdu, šikmou, valbovou střechu. Ve sklepech je jedna skladovací místnost. V přízemí jsou vstupní chodba, koupelna, WC, spíž, kuchyně, 3 x pokoj. V podkroví je půda.

Stavební provedení:

Založení budovy je pravděpodobně na kamenných základech. Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti není, (poslední nájemce začal na jižní straně domu s prováděním dodatečné izolace, ale práci nedokončil), je patrné provlhání nad základového zdiva. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel a kamene. Vnitřní nenosné příčky jsou vyzděné z cihel. Stropní konstrukce nad přízemím jsou polospalné. Stropní konstrukce nad sklepem je nespalná. Schodiště do podkroví je dřevěné. Schodiště do sklepa je betonové. Střeška je sedlová, valbová, krov je dřevěný, trámový, krytina pálená taška ve špatném stavu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu – žlaby a svody. Fasádní omítka je vápenná hladká, ve špatném technickém stavu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s malbou. Dveře jsou dřevěné, plné nebo prosklené. Okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou keramické, parkety, ve dvou obytných místnostech jsou podlahy vytrhané na násep. Vytápění je lokální, kamny na tuhá paliva. Elektroinstalace je 380V/220V. Bleskosvod není proveden. Rozvod studené a teplé vody je proveden v přízemí budovy ve špatném technickém stavu. Kanalizace v budově je napojena do žumpy.

Vedlejší stavba: VS má obdélníkový půdorys. Má jedno nadzemní podlaží, strop není, pultovou střechu. VS je zděná. Využití je pro skladování především topiva.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 102B-2092B/10, ze dne 19.8.2010, znalcem Ing. Janem Holečkem. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí 860 000 Kč.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

**Bod 3.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 400 000,- Kč.

**Vydražitel:**

Dražba byla ukončena bez udělení příklepu.

**Licitátor:**

Bc. Tereza Zvolská

Trvale bytem: Mrač 133, okr. Benešov

Datum narození: 25. 02. 1986

**Bod 4.**

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N60603, stejnopis
- 2.) Plná moc pro Ing. Přemysla Jiráka, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 7 stejnopisech.

V Plzni dne

25. 11. 2010

.....  
dražebník  
MEXX CLANROY a.s.  
Ing. Přemysl Jiráka

MEXX CLANROY a.s.  
Palác Fénix  
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1  
IČ: 264 26 927; DIČ: CZ 264 26 927  
Tel: +420 224 252 662  
Fax: +420 224 035 800

.....  
licitátor

.....  
vydražitel

MEXX CLANROY a.s.  
PALÁC FENIX  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56  
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662  
TELEFON: +420 222 732 222  
ZELENÁ LINKA: 800 372 929  
E-MAIL: [INFO@MEXXCLANROY.CZ](mailto:INFO@MEXXCLANROY.CZ)

IČ: 26426927  
DIČ: CZ26426927  
Č.Ú.: 43-7385150297/0100  
[WWW.MEXXCLANROY.CZ](http://WWW.MEXXCLANROY.CZ)