

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne 13.8.2010	Naše zn. / č.j. MÚ/VŽP/1491/10 VŽP/2853/2010 - VaL.	Vyřizuje / tel / e-mail Lucie Vaňková 371 519 733 lucie.vankova@urad-nepomuk.cz	V Nepomuku dne 5.10.2010
-----------------------------------	---	--	-----------------------------

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.8.2010 podal

ATRIUM, s r.o., IČ 49454960, Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice, zastoupené jednatelem ing. Oldřichem Šebkem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

přístřešek pro drtič sádrokartonových zbytků

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 176/4, parc. č. 269/18, 269/25, 269/26 v katastrálním území Oselce.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nepodsklepený, jednopodlažní přístřešek pro drtič sádrokartonových zbytků navazující na obvodovou stěnu stávající budovy. Přístřešek bude o zastavěné ploše 65 m² se sedlovou střechou se sklonem 19°, která bude navazovat na střechu stávající budovy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 176/4, parc.č. 269/18, 269/25, 269/26 a to na hranici s pozemkem st.p. 176/3 a min. 1,4 m od pozemku st.p. 229 v katastrálním území Oselce. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru výstavby a životního prostředí.
- Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace – „přístřešek na drtič sádrokartonových zbytků, Oselce“, kterou vypracoval Lukáš Trubač, zodp.projektant Viktor Beníšek, DiS, ČKAIT 0101987, za společnost ATRIUM s.r.o., Strakonická 1056, Horažďovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Dešťové vody budou svedeny na pozemek žadatele.

4. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 9.8.2010 pod č.j. HSPM-5332-2/2010 ÚPP:
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Bucifalovou dne 9.7.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrních míst požární vody.
5. Žadatel splní podmínky vyjádření Pozemkového fondu České republiky ze dne 12.5.2010 pod zn. 185110/10:
 - Do doby zahájení stavebního řízení bude pozemek parc.č. 269/18 v kat.ú. Oselce (dotčený stavbou) majetkoprávně vypořádán.
6. K provedení stavby je nutno dle stavebního zákona požádat, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady stavební úřad o vydání stavebního povolení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ATRIUM, s r.o., Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 13.8.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Oselce a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy přestavbové určené pro výstavbu nerušící výroby, výrobních služeb apod.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vyzval další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 176/4, parc. č. 269/18, 269/25, 269/26 v katastrálním území Oselce po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, závazné stanovisko dne 20.9.2010 č.j. VŽP/2753/2010-Le
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, orgán ochrany ZPF, souhlas dne 8.9.2010 č.j. VŽP/2400/2010-Va
- ZEZEN spol. s r.o. souhlas dne 18.8.2010
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 23.7.2010 č.j. 14176-24/10
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 9.8.2010 č.j. HSPM-5332-2/2010 ÚPP
- Pozemkový fond ČR vyjádření dne 12.5.2010 č.j. 185110/10

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s umístěním nebo užíváním stavby v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ZETEN spol. s r.o., Pozemkový fond České republiky, Obec Oselce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 10. 2010 Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 6. 10. 2010 a sejmuto dne.....



Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

[Handwritten signature]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.9.2010.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky):

ATRIUM, s r.o., IDDS: hezimt6

Obec Oselce, IDDS: u6bau6j

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

ZETEN spol. s r.o., IDDS: zemc3hm

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

dotčené správní úřady(dodejky):

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k (č.j. HSPM-5332-2/2010 ÚPP)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a (č.j. 14176-24/10)