

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
3.8.2010

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1394/10
VŽP/2826/2010 - Mtu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
1.10.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.8.2010 podal

Radek Lála, nar. 22.2.1970, Ledecká 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
Blanka Látová, nar. 18.12.1972, Ledecká 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**rodinný dům, přípojka vodovodní, jímka na vyvážení, vsakovací jímky na dešťovou vodu
Oselce, Kotouň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 655/1 v katastrálním území Kotouň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům a příslušenství

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 655/1 v k.ú. Kotouň

Určení prostorového řešení stavby:

- **rodinný dům** obdélníkového půdorysu o rozměru 10,60 x 9,00 m, střecha sedlová, krytina pálená taška, výška stavby 7,60 m
- vzdálenost stavby od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 645 a 655/1 bude **13,95 m**
- vzdálenost stavby od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 656 a 655/1 bude **12,00 m**
- vzdálenost stavby od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 648 a 655/1 bude **4,50 m**, vše v k.ú. Kotouň
- **přípojka vodovodní** vzdálenost od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 656 a 655/1 bude **13,50 m**, bude vedena od vodovodního řádu, který je na pozemku parc.č. 655/1 PVC 90a ukončena ve vodoměrné šachtě plastové DN 1200 na pozemku parc.č. 655/1 vše v k.ú. Kotouň

- **jímka na vyvážení** bude umístěna **15,00 m** od rodinného domu a od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 656 a 655/1 bude **11,25 m**, vše v k.ú. Kotouň
- **vsakovací jímky** na dešťovou vodu budou od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 645 a 655/1 v k.ú. Kotouň vzdáleny **11,90 m**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Bude umístěna dle ověřené celkové situace stavby, kterou vypracoval J.Valečka, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Zikmund (ČKA 01 764)
2. Žadatel splní podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, orgánu státní správy lesa ze dne 17.8.2010 pod č.j. VŽP/2254/2010 –Va:
 1. při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (§13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).
 2. veškeré práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození.
 3. na lesních pozemcích nebude ukládán žádný stavební materiál, odpadový materiál ani výkopové zeminy.
 4. v souvislosti se stavbou a následným užíváním rodinného domu a souvisejících staveb a zařízení, nebudou vlastníci žádat o odstranění jakéhokoli porostu nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení stavby) bude vypracována v souladu s přílohou č.1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, v souladu zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění, s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy, v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení a dle tohoto územního rozhodnutí; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru výstavby a životního prostředí.
4. Stavba –kanalizace, vodovodu bude umístěna a projektová dokumentace připravena zejména v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení a dále dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle příslušné prováděcí vyhlášky; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru výstavby a životního prostředí.
5. K provedení stavby je nutno dle stavebního zákona požádat, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady stavební úřad o vydání stavebního povolení (ohlášení stavby).

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Lála, nar. 22.2.1970, Ledecká 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Blanka Látová, nar. 18.12.1972, Ledecká 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 3.8.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy čistě obytné. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v zastavitelném území obce.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 655/1 v katastrálním území Kotouň po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP stanovisko dne 17.8.2010 č.j. VŽP/2254/2010 - Va
závazné stanovisko s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas dne 28.5.2010
souhlas s připojením odběrného zařízení
- Obec Oselce stanovisko ze dne 26.7.2010
souhlas s novostavbou

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s umístěním nebo užíváním stavby v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Měřička, Zdeněk Lederbuch, Květoslava Hoffmannová, Zdeněk Jiránek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly žádné návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6.10.2010 Sejmuto dne:



Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 6.10.2010 a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2010.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Radek Lála, Ledecká č.p. 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Blanka Látová, Ledecká č.p. 554/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Obec Oselce, IDDS: u6bau6j

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Václav Měříčka, Kotouň č.p. 84, Oselce, 335 01 Nepomuk 1

Zdeněk Lederbuch, Oselce č.p. 116, 335 46 Oselce

Květoslava Hoffmannová, Javorová č.p. 2695, 438 01 Žatec 1

Zdeněk Jiránek, Kotouň č.p. 70, Oselce, 335 01 Nepomuk 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1