

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
9.5.2011

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/874/11
VŽP/1870/2011 - KoV

Vyřizuje / tel / e-mail
Veronika Kozáková
371 519 733
veronika.kozakova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
14.6.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o provedení stavby, které dne 9.5.2011 podala

Věra Dytrychová, nar. 15.4.1954, Letní 1006/5, Černice, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**garáž
Oselce, Kotouň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 82/1 v katastrálním území Kotouň.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní stavba garáže o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m pro parkování dvou osobních automobilů se stanovou střechou o sklonu 20°, výška hřebene max. 3,84 m od čisté podlahy
- včetně vnitřních rozvodů elektroinstalací a el. přípojky ze stávajícího RD č.p. 27
- dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka
- zpevněný sjezd na MK

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 82/1 v k.ú. Kotouň a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje polohopisný plán stavby - koordinační situaci v měřítku 1:200, kterou v 06/11 vypracoval Daniel Milota, Pod Strání 112, Blovice, ČKAIT 0201688, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Garáž bude umístěna na pozemku parc. č. 82/1 (zahrada) ve vzdálenosti 0,6 - 1,12 m od pozemku parc. č. 83 (zahrada) v k.ú. Kotouň a na společné pozemkové hranici s pozemkem parc. č. 566/1 (ostatní plocha) v k.ú. Kotouň – na umístění stavby bylo vydané rozhodnutí povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, vyhl. č. 501/2006 Sb., § 25 odst. 5 a 6 ze dne 11.5.2011 pod č.j. VŽP/1414/2011-KoV.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Garáž na pozemku parc. č. 82/1, k.ú. Kotouň", kterou v 06/11 vypracoval Daniel Milota, Pod Strání 112, Blovice, ČKAIT 0201688; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby
 - b) Po dokončovacích prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Jeho název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.
6. Stavebník zajistí prostorové výtýčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Zbylá zemina z výkopů ze stavby se odveze na místo skládky určené OÚ Oselce.
10. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
11. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
12. Dešťové vody budou nezávadným způsobem likvidovány na pozemku stavebníka.
13. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, výtýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
14. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
15. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje pod č.j. HSPM-2267-2/2011 ÚPP ze dne 18.5.2011:
 - a) Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného pí. Veselou dne 27.4.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - b) Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - c) Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - d) Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

16. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, orgánu státní správy lesů, pod č.j. VŽP/1520/2011-Va ze dne 2.6.2011:
- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).
 - Veškeré práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Na lesních pozemcích nebude ukládán žádný stavební materiál, odpadový materiál ani výkopové zeminy.
 - V souvislosti se stavbou a následným užíváním garáže nebudou vlastníci žádat o odstranění jakéhokoli porostu nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
17. Po dokončení stavby stavebník oznámí odboru výstavby a životního prostředí užívání stavby dle § 119 - § 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Dytrychová, nar. 15.4.1954, Letní 1006/5, Černice, 326 00 Plzeň 26

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část - vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část - vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 9.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 20.5.2011 vydal MěÚ Nepomuk koordinované závazné stanovisko pod č.j. VŽP/1578/2011-BaM s podmínkou, že stavebník požádá zdejší orgán státní správy lesa MěÚ Nepomuk o souhlas se stavbou na pozemcích vzdálených do 50 m od okraje lesa. Stavebník tak učinil a dne 2.6.2011 vydal zdejší orgán státní správy lesa závazné stanovisko, jehož podmínky jsou uvedeny ve výrokové části III., podmínka č.16.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a všechny doklady k nim přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s uskutečněním nebo užíváním stavby v souladu s tímto rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad stanovil jako účastníka spojeného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 82/1

v katastrálním území Kotouň po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy čistě obytné – stávající obytná zóna s možností výstavby soliterních rodinných domů. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 18.5.2011 pod č.j. HSPM-2267-2/2011 ÚPP
- MěÚ Nepomuk - koordinované závazné stanovisko ze dne 20.5.2011 pod č.j. VŽP/1578/2011-BaM
- MěÚ Nepomuk, orgánu státní správy lesů – závazné stanovisko ze dne 2.6.2011 pod č.j. VŽP/1520/2011-Va
- Obec Oselce – souhlas s vjezdem ze dne 16.5.2011
- Věra Dytrychová – plná moc

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Kubíková, Obec Oselce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, oddělení archeologické péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.6.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 17.6.2011 a sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 10.5.2011.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky):

Věra Dytrychová, Koutouň č.p. 27, 335 01 Nepomuk

Helena Kubíková, Koutouň č.p. 26, Oselce, 335 01 Nepomuk 1

Obec Oselce, IDDS: u6bau6j

dotčené správní úřady (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k - č.j. HSPM-2267-2/2011 ÚPP

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustína Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1